

*процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:*

---

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по  
Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната  
програма на Община Панагюрище”

## **КНИГА II**

### **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

## **ОБЩА ЧАСТ**

### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **1.1. Възложител**

Община Панагюрище

#### **1.2. Място на изпълнението**

Предметът на процедурата касае изпълнение на дейности на територията на гр. Панагюрище. Някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на Изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

#### **1.3. Обща информация**

Обществената поръчка обхваща изпълнение на Инженеринг (идейно и работно проектиране, съгласуване, строителство и авторски надзор) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище.

### **2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ**

#### **2.1. Цел**

Целта на настоящата обществена поръчка е да се определи изпълнител за всяка обособена позиция, който да изпълни дейностите от предмета на поръчката, чиито резултати са ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции в град Панагюрище.

#### **2.2. Очаквани резултати**

В следствие на цялостното изпълнение на поръчката се предвиждат следните резултати в посочения по-долу обем за всяка конкретна обособена позиция:

- изготвени идейни и работни проекти;
- изпълнени строително монтажни работи;
- осъществен авторски надзор.

### **3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**

При изпълнението на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва стриктно приложимото към изпълнението на поръчката законодателство и изискванията и указанията на ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г.

В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по поръчката и да извършва необходимите корекции своевременно.

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

#### **4. ДОПУСКАНИЯ ЗА УСПЕШНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

За успешното изпълнение на договора са ключови следните предпоставки:

- Ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Изпълнителя по договора;
- Осигуряване на достъп на Изпълнителя до цялата изходна документация от страна на Възложителя.

#### **5. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА**

##### **5.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка и изискванията към изпълнението ѝ**

##### **5.1.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка**

Инженеринговите дейности предвидени за изпълнение по всяка съответна обособена позиция са както следва:

**а/ Обособена позиция 1 – “Проектиране и строителство във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за следните обекти ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”**

По обособена позиция 1 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности;
- Изготвяне на Идейни и Работни проекти, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му;
- Съгласуване на работните проекти с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи, като се предвиждат енергоспестяващи мерки, които водят най-малко до клас на енергопотребление "В", както и мерки по конструктивно възстановяване/усилване, предписани като задължителни в техническото обследване на сградата и такива предписани като задължителни в същото и конкретизирани в Техническата спецификация;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на съответен обект в експлоатация;

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обектите в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Предвиждат се следните прогнозни количества на основни видове СМР за изпълнение по сградите от обособената позиция: полагане на топлоизолация – 5 173 кв.м.; доставка и монтаж на нова PVC и алуминиева дограма – 953 кв.м.; полагане на топло- и хидроизолация по покрив- 4 028 кв.м.; ремонт на покрив /полагане керемиди/ - 636 кв.м.; боядисване на стени и тавани – 15 621 кв.м.; полагане настилки и облицовки- 4 695кв.м.

**По обособена позиция 1 са предвидени интервенции по следната група обекти:**

1. ДГ „Първи юни”, гр.Панагюрище, ул.“Павел Делирадев” №2 с площ 3202 кв.м. в едно с построените в него сгради със застроена площ 309 кв.м. – брой етажи два и 186 кв.м- брой етаж един . Акт за публична общинска собственост №2677 от 20.07.2016г.

**Съществуващо положение:**

За обекта през 2016 г. са изготвени обследване за енергийна ефективност, технически паспорт в едно към него доклад за резултатите от техническо обследване и доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строежа.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, който включва най-малко:

- изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление "B";
- изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата;
- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване и по-конкретно следните:

**Част Архитектура**

Обрушените външни стълби към сградата да се реновират, като се положи нова настилка, подходяща за външни условия, мразоустойчива, подсигурана срещу подхлъзване.

По фасадните стени да се изпълни цокъл с каменна облицовка, като фугата между стените и цокъла се обработи с циментов разтвор.

По стените при входните площадки на кота  $\pm 0,00$  се предвиди цокъл от мозаечна мазилка.

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Челата на терасите да се възстановят, дъната се оформят с водооткапващ профил.

Да се монтират обезопасителни парапети по борда на английските дворове към сутеренното ниво, отговарящи на нормативните изисквания.

Парапетите по външни стълби и тераси, по вътрешно стълбище и етажната площадка на втори етаж, които не отговарят на нормативните изисквания, да се демонтират и подменят с нови.

При изпълнение на фасадната топлоизолация да се монтират поли по подprozоречните прагове, с ширина, която да позволява да изпълняват предназначението си.

Да се изпълни топлоизолация и последваща хидроизолация на покривите, хидроизолация на козирките, като челата и дъната им се обработят с минерална мазилка и завършат с водооткапващ профил. Стоманобетонната козирка над западен вход да се ремонтира и да се изпълни хидроизолация. По дъното на козирката да се изпълни минерална мазилка. Старите обшивки от поцинкована ламарина да се подменят.

Преди полагането на фасадната топлоизолация да се демонтират металните решетки пред фасадните отвори. След изпълнението на топлоизолационната система решетките да се монтират отново, ако е необходимо да се преработят. Фасадната дограма, която не е подменена да се подмени с нова, отговаряща на съвременните изисквания и препоръките за енергоспестяващи мерки.

Дървената стенна ламперия по пътя за евакуация да се демонтира, след което да се изпълни мазилка и подходящ финишен слой. Всички вътрешни врати да се подменят.

Парапетите на вътрешните стълбища и етажни площадки да се демонтират и да се монтират нови, отговарящи на нормативните изисквания на необходимата височина и членене.

Да се изпълни основен ремонт на санитарните възли, умивални и офис-разливни като се подмени фаянсовата облицовка, подовите настилки, санитарния фаянс. Да се подменят вратите с нови, отговарящи на изискванията. Преди боядисване на всички стени и тавани в сградата, участъците с компрометирана мазилка да се почистят и изкърпят, след което да се изпълни подходящо финишно покритие. Новите мазилки и шпакловки да се изпълняват върху почистени повърхности, предварително обработени с "Бетонконтакт". Боядисването да предвиди с възможност за избор на цвят. По изпъкналите ръбове да се монтират ръбохранители.

Монолитната мозайка във фойетата и вътрешното стълбище да се запази. Да се демонтират съществуващите настилки от балатум. Да се подготви основата, като се изпълни саморазливна шпакловка и да се положи PVC антибактериална износоустойчива настилка с възможност за избор на цвят.

В сутеренните помещения да се освежи /почисти/ мозайката по подовете, боядисат тавани и стени. Там където има счупени /компрометирани/ плочки да бъдат подменени.

Да се изпълни лека защитна покривна козирка над вход и външна площадка на тяло „физкултурно-музикален салон“.

Да се подмени ламаринената защитна козирка над входа и английски двор на южен вход към сутерен с лека защитна покривна козирка.

### **Част "Отопление и вентилация"**

За изпълнението на отоплителната инсталация да се реализират следните системи:

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Реконструкция на котелна централа и отоплителна инсталация - Смяна на горивна база

1. Демонтаж на работещия парен котел и прилежащата му тръбна разводка в котелната централа;
2. Демонтаж на съоръженията в помещението на абонатната станция;
3. Демонтаж на вътрешна отоплителна инсталация, радиатори, разпределителна мрежа;
4. Доставка и монтаж водогреен котел , вкл. комбинирана газонафтова горелка, разширителни съдове, и др. необходимо оборудване и топлоизолации - в съответствие с работния проект;
5. Доставка и монтаж на радиатори, тръби, вентили и др. необходимо оборудване за вътрешната отоплителна инсталация в сградата.
6. Доставка и монтаж на контролно оборудване и система за управление в зависимост от външната температура и температурата в помещенията на сградата.
7. Доставка и монтаж на топломер за измерване на произведената топлинна енергия.

Система от слънчеви колектори

1. Системата от слънчеви колектори се прави само за покриване нуждите от БГВ през отоплителния период. Конструкцията и разположението на сградата позволяват да се монтира система от слънчеви колектори за производство на БГВ. За тези нужди ще се изпълнят следните видове СМР :
2. Доставка и монтаж на вакуумни слънчеви панели с обща ефективна площ - 20м<sup>2</sup> на покрива на сградата - за производство на БГВ;
3. Доставка и монтаж на контролна система за работата на слънчевата и БГВ инсталации;
4. Демонтаж на съществуващите бойлери в абонатната станция и кухнята;
5. Доставка и монтаж на бойлери с обща вместимост 1.0м<sup>3</sup> в помещението на абонатната станция. Бойлерите да се свържат към котелната инсталация, слънчевата система и да имат ел. нагреватели.

### **Част ВиК**

#### **Водопровод**

1. Да се подмени участъка на водопроводното отклонение от водомерната шахта до сградата.
2. Да се монтира нов водомерен възел в съществуващата водомерна шахта.
3. Да се възстанови водоснабдяването на санитарния възел в ниското тяло, чрез отклонение от СВО.
4. Да се проектира и изпълни изцяло нова сградна водопроводна инсталация – мрежа за студена, гореща и циркуляционна вода от полипропиленови тръби. Разпределителните вертикални и хоризонтални водопроводни клонове да се изпълнят положени скрити в стените.
5. Да се положи изолация на откритите участъци от водопровода.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

6. Да се осигури надеждно закрепване на тръбите към конструкцията на сградата.
7. Санитарните помещения и оборудването в тях да се подмени изцяло в съответствие с нормативните изисквания. В санитарните помещения към детските групи да се монтират смесителните батерии с термостатични смесители.
8. Да се обособят санитарни възли за администрацията и обслужващия персонал.

Канализация

1. Да се подменят вертикалните канализационни клонове, като се изведат над покрива за вентилация.
2. Да се монтират ревизионни отвори и вентилационни шапки.
3. Да се подменят санитарните прибори – кухненски мивки, тоалетни мивки, тоалетни седала, подови сифони.
4. Да се подменят отводните тръби от санитарните прибори.

Част " Електроинсталации "

1. Да се демонтират старите електрически табла и да се подменят с нови, оборудвани със съвременна апаратура и окомплектовани с максималнотокови и дефектнотокови защити съгласно изискванията на наредба НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
2. Да се подменят захранващите линии на разпределителните подтабла с три и петжилни проводници за осъществяване на система на електрозахранване - TN-S, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
3. Да се поставят еднолинейни схеми на таблата и се надпишат предпазителите на входящите и изходящи линии.
4. Да се демонтират старите осветителни тела и да се изпълни нова осветителна инсталация като се предвиди редовно, дежурно и евакуационно осветление. Осветителните тела да се окомплектоват с лампи с малка мощност и добро свето излъчване /КЛЛ, LED и др./5. Да се подменят ел.ключове и контакти навсякъде, като в помещенията за деца ще се монтират предпазни розетки в контактите. Да се подмени пусковата апаратура в кухнята, котелното, пералнята, сушилната и други помощни помещения.
6. Да се подменят захранващите кабели за ключове контакти и осветителни тела.
7. Да се изпълнят нови пожароизвестителна инсталация.
8. Да се изпълни нова заземителна инсталация на Главното Разпределително табло.
9. Да се изпълни изцяло нова мълниезащитна инсталация на сградата.
10. Да се направят пълен комплект електрически измервания на цялата сграда.

Част "Вертикална планировка"

Да се извърши ремонт на компрометираните настилките около сградата..

Да се възстановят компрометираните участъци на оградата около двора на детската градина.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

- изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- **престрояване към съществуваща сграда на зала за общуване на деца, родители и учители и провеждане на творчески занимания -арт-ателие.**
- **преустройство на съществуващи занимални, мокри помещения и склад с цел обособяване на спално помещение и увеличаване площта на занималнята.**

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект**

2. ДГ „Райна Княгиня”, гр.Панагюрище, ул.“Стефан Финджиков” №2 с площ 3028 кв.м. в едно с построената в него сграда със застроена площ 484 кв.м. – брой етажи два. Акт за публична общинска собственост №2679 от 20.07.2016г.

**Съществуващо положение:**

За обекта през 2016 г. са изготвени обследване за енергийна ефективност, технически паспорт в едно към него доклад за резултатите от техническо обследване и доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строежа.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, които включва най-малко:

- изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление "B";
- изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата;
- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване и по-конкретно следните:

**Част Архитектура**

Настилките по външна входна площадка, тераси и стълби към главен вход да се подменят с подходящи за външни условия, мразоустойчиви, подсигурени срещу подхлъзване.

Под настилката на терасите е необходимо да се положи хидроизолация за предпазване на плочата от мокрене и корозия на армировката, включително и за да се предпазят помещенията под терасите от евентуални течове.

По фасадните стени да се изпълни цокъл с каменна облицовка, като фугата между стените и цокъла се обработи с циментов разтвор.

По стените при входните площадки и терасите да се предвиди цокъл от мозаечна мазилка.



процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

За да се запази старата монолитна мозайка във виндфанга, старото мозаечно покритие по външната входна площадка към главен вход да се очука, за да се сваля нивото и при изпълнение на новата настилка да не се получава обратен наклон.

По външните стълби, площадки и тераси парапетите които не отговарят на нормативните изисквания да се подменят с нови с необходимата височина и членение на елементите, подходящи за типа заведение, съгласно действащите нормативни стандарти. При английския двор да се монтира нов обезопасителен парапет, отговарящ на нормативните изисквания.

Да се изградят санитарни възли за административния и кухненския персонал. Да се изпълни основен ремонт на помещение „баня“, като се преустрои в баня с WC за персонала.

Да се изпълни топлинна изолация по фасадите и покрива в съответствие с нормативните изисквания и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолацията по фасадите компрометираните мазилки да се изчукат до здрава до основа. При изпълнение на фасадната топлинна изолация подпрозоречните прагове да се защитят посредством поли от алуминиева ламарина, с ширина, която да позволява да изпълняват предназначението си. Компрометираните чела на терасите да се възстановят, а дъната да се оформят с водооткапващи профили.

Преди полагането на фасадната топлоизолация да се демонтират металните решетки пред фасадните отвори. След изпълнението на топлоизолационните работи, решетките да се монтират отново.

Да се изпълни ревизия на скатния покрив и съответните ремонтно-възстановителни работи, като в зоните с изгнили и компрометирани дървени елементи и обшивки да се извърши подмяната им. Необходима е подмяна на дъските от обшивката и ребрата в компрометираните зони.

Фасадната дограма, която не е подменена да се подмени с нова, отговаряща на нормативните изисквания и препоръките за енергоспестяващи мерки.

Дървената стенна ламперия по пътя за евакуация да се демонтира, след което да се изпълни мазилка и подходящ финашен слой.

Стоманобетонните защитни покривни козирки над северен и западен вход да се ремонтират и по тях да се изпълни подходящо финашно покритие. Да се възстанови мазилката по дъната на козирките, да се изпълни финашен слой от водоотблъскваща минерална мазилка и ръбовете да се оформи водооткапващ профил.

Всички вътрешни врати /без съществуващите алуминиеви/ да се подменят, като отварянето им се съобрази с посоката на евакуация.

Да се изпълни основен ремонт на санитарните възли, умивални и офис-разливни, като се подмени фаянсовата облицовка, подовата настилка, санитарния фаянс. Да се подменят вратите, съобразно изискванията за помещенията. Да се изпълни ремонт на мазилките, последваща шпакловка и полагане на подходящ финашен слой.

В сутеренните помещения да се освежи /почисти/ мозайката по подовете, боядисат тавани и стени. Там където има счупени /компрометирани/ плочки да бъдат подменени.

Да се демонтират съществуващите настилки от балатум. Да се положи нова PVC антибактериална износостойлива настилка с възможност за избор на цвят, като основата да се подготви и се изпълни саморазливна шпакловка.

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Компрометираните покрития в останалите помещения да се възстановят и да се изпълнят довършителните работи по стени, подове и тавани, съобразно предназначението на отделните помещения. Преди боядисване на всички стени и тавани в сградата, участъците с компрометирана мазилка да се почистят и изкърпят, след което да се изпълни подходящо финално покритие. Новите мазилки и шпакловки да се изпълняват върху почистени повърхности, предварително обработени с "Бетонконтакт". Боядисването да се предвиди с възможност за избор на цвят.

Парапетите на вътрешните стълбища и етажните площадки на втори етаж да се подменят с нови, които да отговарят на нормативните изисквания.

### **Част "Отопление и вентилация"**

За изпълнението на отоплителната инсталация да се реализират следните системи:

Реконструкция на котелна централа и отоплителна инсталация - Смяна на горивна база

1. Демонтаж на работещия парен котел и прилежащата му тръбна разводка в котелната централа;
2. Демонтаж на съоръженията в помещението на абонатната станция;
3. Демонтаж на вътрешна отоплителна инсталация, радиатори, разпределителна мрежа;
4. Доставка и монтаж водогреен котел , вкл. комбинирана газонафтова горелка, разширителни съдове, и др. необходимо оборудване и топлоизолации - в съответствие с работния проект.
5. Доставка и монтаж на радиатори, тръби, вентили и др. необходимо оборудване за вътрешната отоплителна инсталация в сградата.
6. Доставка и монтаж на контролно оборудване и система за управление в зависимост от външната температура и температурата в помещенията на сградата.
7. Доставка и монтаж на топломер за измерване на произведената топлинна енергия.

Система от слънчеви колектори

1. Системата от слънчеви колектори се прави само за покриване нуждите от БГВ през отоплителния период. Конструкцията и разположението на сградата позволяват да се монтира система от слънчеви колектори за производство на БГВ. За тези нужди ще се изпълнят следните видове СМР :
2. Доставка и монтаж на вакуумни слънчеви панели с обща ефективна площ - 20м<sup>2</sup> на на покрива на сградата - за производство на БГВ;
3. Доставка и монтаж на контролна система за работата на слънчевата и БГВ инсталации;
4. Демонтаж на съществуващите бойлери в абонатната станция и кухнята;
5. Доставка и монтаж на бойлери с обща вместимост 1.0м<sup>3</sup> в помещението на абонатната станция. Бойлерите да се свържат към котелната инсталация, слънчевата система и да имат ел. нагреватели.

### **Част ВиК**

Водопровод

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

1. Да се проектира и изпълни нова сградна водопроводна инсталация – мрежа за студена и топла вода от полипропиленови тръби. Главната хоризонтална мрежа в сутерена да се изпълни открито, окачена по стените и тавана. Вертикалните водопроводни клонове за студена, топла и циркулационна вода и основния канализационен клон да се монтират в обща инсталационна шахта. Разпределителните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълнят скрито, вкопани в стените.
2. Да се положи изолация на откритите участъци от водопровода.
3. Да се осигури надеждно закрепване на тръбите със скоби към конструкцията на сградата.
4. Да се предвидят допълнително санитарни възли за персонала и администрацията.
5. Санитарните помещения и оборудването в тях да се подмени изцяло в съответствие с нормативните изисквания. В санитарните помещения към детските групи да се подменят смесителните батерии с термостатични смесители.
6. Да се извърши оразмеряване и подмяна на СВО за безпроблемно водоснабдяване на сградата (включително и новите санитарни възли).
7. Да се изгради нова Водомерна шахта и да се монтира нов водомерно арматурен възел, съгласно нормативните изисквания, включващ водомер с дистанционно отчитане.

Канализация

1. Канализационната инсталация в сградата да се проектира и изпълни с PVC тръби.
2. Вертикалните канализационни клонове да се изведат над покрива за вентилация. Да се монтират ревизионни отвори и вентилационни шапки.
3. Да се подменят санитарните прибори – тоалетни мивки, детски тоалетни седала, и подови сифони.
4. Да се предвиди мазниноуловител за кухнята и да се подменят всички сифони за кухненските мивки.
5. Да се подменят отводните тръби от санитарните прибори.

Част " Електроинсталации "

1. Да се демонтират старите електрически табла и да се подменят с нови, оборудвани със съвременна апаратура и окомплектовани с максималнотокови и дефектнотокови защиты съгласно изискванията на наредба НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
2. Да се подменят захранващите линии на разпределителните подтабла с три и петжилни проводници за осъществяване на система на електрозахранване - TN-S, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
3. Да се поставят еднолинейни схеми на таблата и се надпишат предпазителите на входящите и изходящи линии.
4. Да се демонтират старите осветителни тела и да се изпълни нова осветителна инсталация като се предвиди редовно, дежурно и евакуационно осветление. Осветителните тела да се окомплектоват с лампи с малка мощност и добро свето

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

излъчване /КЛЛ, LED и др./5. Да се подменят ел.ключове и контакти навсякъде, като в помещенията за деца ще се монтират предпазни розетки в контактите. Да се подмени пусковата апаратура в кухнята, котелното, пералнята, сушилната и други помощни помещения.

6. Да се подменят захранващите кабели за ключове контакти и осветителни тела.
7. Да се изпълнят нови пожароизвестителна инсталация.
8. Да се изпълни нова заземителна инсталация на Главното Разпределително табло.
9. Да се изпълни изцяло нова мълниезащитна инсталация на сградата.
10. Да се направят пълен комплект електрически измервания на цялата сграда.

**Част "Вертикална планировка"**

1. Да се извърши ремонт на компрометираните настилки около сградата.
2. Да се възстановят компрометираните участъци на оградата около двора на детската градина.

- изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект**

3. ДГ „Райна Княгиня” - филиал, гр.Панагюрище, ул."Петко Мачев" №9 с площ 3483 кв.м. в едно с построената в него сграда със застроена площ 650 кв.м. – брой етажи два. Акт за публична общинска собственост №2680 от 20.07.2016г.

**Съществуващо положение:**

За обекта през 2016 г. са изготвени обследване за енергийна ефективност, технически паспорт в едно към него доклад за резултатите от техническо обследване и доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строежа.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, който включва най-малко:

- изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление "B";
- изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата;
- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване и по-конкретно следните:

**Част Архитектура**

По всички входни площадки, външни стълбища и тераси да се положат подходящи за външни условия настилки - мразоустойчиви, подсигурени срещу подхлъзване. По фасадните стени да се изпълни цокъл с каменна облицовка, като фугата между стените

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

и цокъла се обработи с водоплътен материал. По стените при входните площадки и терасите се предвиди цокъл от мозаечна мазилка.

Да се демонтира ламаринено покритие по козирките над входовете на яслени групи, основата да се почисти, да се положи нова хидроизолация с финален слой с минерална посипка. Да се монтират обезопасителни парапети по борда на английските дворове към сутеренното ниво, отговарящи на нормативните изисквания.

Да се извърши основен ремонт на покрива на сградата. Да се демонтират съществуващите ламарина по покрива, хидроизолация и ламаринени обшивки по стрехи, улуци и водосточни тръби. По комините и отдушниците при необходимост да се изпълни нова мазилка и да се монтират защитни шапки. Да се изпълнят топлоизолационни и хидроизолационни системи по покрива. По бордовете да се изпълни обшивка от поцинкована ламарина. Да се извърши основен ремонт на отводнителната система на покривите – цялостна подмяна на улуците и водосточните тръби.

Да се възстанови мазилката по дъната на балконите от втори етаж, като преди това старата компрометирана мазилка да се очука до здрава основа. Да се обработят челата на балконите с водоотблъскваща мазилка и да се оформи водооткапващ профил. Да се изпълни хидроизолация по терасите и да се положи нова настилка.

Парапетите по външни стълби и тераси, по вътрешно стълбище и етажната площадка на втори етаж да се демонтират и подменят с нови, които да отговарят на нормативните изисквания, със съответното членене и необходимата височина от 105 см.

Фасадната дограма, която не е подменена, да се подмени с нова, отговаряща на съвременните изисквания и препоръките за енергоспестяващи мерки. Всички прозорци с нисък подпрозоречен перваз да се обезопасят.

Да се изпълни външна топлинна изолация по ограждащите фасадни стени с материали и с параметри, в съответствие с изискванията на нормативните уредби и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлинната изолация по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат до здрава основа. Да се изпълни шпакловка със стъклофибърна мрежа, ъглови и водооткапващи профили и финаш от минерална мазилка. Да се изпълни топлоизолация от XPS по цокълните стени. Да се изпълни предпазващ цокъл от водоотблъскваща мозаечна минерална мазилка при контактната зона на фасадни стени с тераси, балкони и входни площадки. Подпрозоречните первази да се защитят с подпрозоречни поли. Преди полагането на фасадната топлоизолация да се демонтират металните решетки пред фасадните отвори. След изпълнението на топлоизолационните работи, решетките да се монтират отново.

Вратите в котелното да се подменят с нови, в съответствие с изискванията на Наредба № 13-1971/29.10,2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се подмени цялата неподменена вътрешна дограма.

Да се изпълни основен ремонт на санитарните възли, умивални и офис-разливни, като се подменят фаянсовите облицовки, подовите настилки и санитарния фаянс. Да се подменят вратите, да се изкърти и възстанови компрометираната мазилка, да се изпълни подходящ финален слой.

Монолитната мозайка във фоайето и вътрешните стълбища да се запази. Да се демонтират съществуващите настилки от балатум. Основата да се подготви, като се

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

изпълни саморазливна шпакловка и се положи PVC антибактериална износоустойчива настилка с възможност за избор на цвят. Да се монтират первази и лайсни при прехода между различни видове настилки. Да се възстановят обрушените бетонови стъпала към сутерена. Да се изпълни основен ремонт на сутеренните помещения, като финашните подови, стенни и тавански покрития да се изпълнят съобразно предназначението на помещенията.

Преди боядисване на всички стени и тавани в сградата участъците с компрометирана мазилка да се почистят и изкърпят, след което да се изпълни подходящо финашно покритие. Новите мазилки и шпакловки да се изпълняват върху почистени повърхности, предварително обработени с "Бетонконтакт". Боядисването да се предвиди с възможност за избор на цвят.

Парапетите на вътрешните стълбища и етажни площадки да се демонтират и да се монтират нови, отговарящи на нормативните изисквания.

#### **Част "Отопление и вентилация"**

За изпълнението на отоплителната инсталация да се реализират следните системи:

##### Реконструкция на котелна централа и отоплителна инсталация - Смяна на горивна база

1. Демонтаж на работещия парен котел и прилежащата му тръбна разводка в котелната централа;
2. Демонтаж на съоръженията в помещението на абонатната станция;
3. Демонтаж на вътрешна отоплителна инсталация, радиатори, разпределителна мрежа;
4. Доставка и монтаж водогреен котел , вкл. комбинирана газонафтова горелка, разширителни съдове, и др. необходимо оборудване и топлоизолации - в съответствие с работния проект.
5. Доставка и монтаж на радиатори, тръби, вентили и др. необходимо оборудване за вътрешната отоплителна инсталация в сградата.
6. Доставка и монтаж на контролно оборудване и система за управление в зависимост от външната температура и температурата в помещенията на сградата.
7. Доставка и монтаж на топломер за измерване на произведената топлинна енергия.

##### Система от слънчеви колектори

1. Системата от слънчеви колектори се прави само за покриване нуждите от БГВ през отоплителния период. Конструкцията и разположението на сградата позволяват да се монтира система от слънчеви колектори за производство на БГВ. За тези нужди ще се изпълнят следните видове СМР :
2. Доставка и монтаж на вакуумни слънчеви панели с обща ефективна площ - 20м<sup>2</sup> на на покрива на сградата - за производство на БГВ;
3. Доставка и монтаж на контролна система за работата на слънчевата и БГВ инсталации;
4. Демонтаж на съществуващите бойлери в абонатната станция и кухнята;

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по  
Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната  
програма на Община Панагюрище”

5. Доставка и монтаж на бойлери с обща вместимост 1.0м<sup>3</sup> в помещението на абонатната станция. Бойлерите да се свържат към котелната инсталация, слънчевата система и да имат ел. нагреватели.

### **Част ВиК**

#### **Водопровод**

1. Да се подмени участъкът на СВО от ТСК до сградата с РЕНД тръби Ф63 PN10.
2. Да се реконструира съществуващия водомерен възел като се монтират филтър и спирателен кран с изпразнител, съгласно нормативните изисквания.
3. Да се проектира и изпълни нова сградна водопроводна инсталация – мрежа за студена, гореща и циркуляционна вода от полипропиленови тръби. Главната хоризонтална мрежа в сутерена да се изпълни открито, окачена по стените и тавана. Вертикалните водопроводни клонове за студена, топла и циркуляционна вода и основния канализационен клон да се монтират в обща инсталационна шахта. Разпределителните хоризонтални водопроводни клонове по етажите да се изпълнят скрито, вкопани в стените.
4. Да се положи изолация на откритите участъци от водопровода.
5. Да се осигури надеждно закрепване на тръбите със скоби към конструкцията на сградата.
6. Санитарните помещения и оборудването в тях да се подмени изцяло в съответствие с нормативните изисквания. В санитарните помещения към детските групи да се подменят смесителните батерии с термостатични смесители.
7. Да се реконструира сградната водопроводна инсталация за пожарогасене. Хоризонталните и вертикалните клонове, захранващи противопожарните кранове да се изпълнят с поцинковани тръби 2“
8. Да се подменят противопожарните касети в комплект с противопожарни кранове 2“

#### **Канализация**

1. Канализационната инсталация в сградата да се проектира и изпълни с PVC тръби.
2. Вертикалните канализационни клонове да се изведат над покрива за вентилация. Да се монтират ревизионни отвори и вентилационни шапки.
3. Да се подменят санитарните прибори – тоалетни мивки, детски тоалетни седала, душ кабинни и подови сифони.
4. Да се предвиди мазниноуловител за кухнята и да се подменят всички сифони за кухненските мивки.

### **Част " Електроинсталации"**

1. Да се демонтират старите електрически табла и да се подменят с нови, оборудвани със съвременна апаратура и окомплектовани с максималнотокови и дефектнотокови защиты съгласно изискванията на наредба НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

2. Да се подменят захранващите линии на разпределителните подтабла с три и петжилни проводници за осъществяване на система на електрозахранване - TN-S, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
3. Да се поставят еднолинейни схеми на таблата и се надпишат предпазителите на входящите и изходящи линии.
4. Да се демонтират старите осветителни тела и да се изпълни нова осветителна инсталация като се предвиди редовно, дежурно и евакуационно осветление. Осветителните тела да се окомплектоват с лампи с малка мощност и добро свето излъчване /КЛЛ, LED и др./5. Да се подменят ел.ключове и контакти навсякъде, като в помещенията за деца ще се монтират предпазни розетки в контактите. Да се подмени пусковата апаратура в кухнята, котелното, пералнята, сушилната и други помощни помещения.
6. Да се подменят захранващите кабели за ключове контакти и осветителни тела.
7. Да се изпълнят нови пожароизвестителна инсталация.
8. Да се изпълни нова заземителна инсталация на Главното Разпределително табло.
9. Да се изпълни изцяло нова мълниезащитна инсталация на сградата.
10. Да се направят пълен комплект електрически измервания на цялата сграда.

**Част "Вертикална планировка"**

1. Да се извърши ремонт на компрометираните настилки около сградата.
2. Да се ремонтират компрометираните участъци на оградата около двора на детската градина.  
- изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект.**

4. ДГ „Пролет”, гр.Панагюрище, ул."Кръстьо Гешанов" №8 с площ 3766 кв.м. в едно с построената в него сгради със застроена площ 441 кв.м. – брой етажи два и 570кв.м. – брой етажи -един. Акт за публична общинска собственост №2678 от 20.07.2016г.

**Съществуващо положение:**

За обекта през 2016 г. са изготвени обследване за енергийна ефективност, технически паспорт в едно към него доклад за резултатите от техническо обследване и доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строежа.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, който включва най-малко:



процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

- изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление "B";
- изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата;
- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване и по-конкретно следните:

### **Част Архитектура**

По всички входни площадки, външни стълбища и тераси да се положат подходящи за външни условия настилки (мразоустойчиви и осигурени против подхлъзване). Да се монтират нови парапети, отговарящи на нормативните изисквания. По цокълни стени на терасите и входните площадки да се изпълни облицовка или водоотблъскваща мозаечна мазилка. По фасадните стени да се изпълни цокъл с каменна облицовка, като фугата между стените и цокъла се обработи с циментов разтвор.

Да се демонтира корозиралото ламаринено покритие по козирката над централния вход на сградата, основата да се почисти и да се положи нова хидроизолация, като финалният хидроизолационен слой да е минерална посипка.

Да се монтира препазен парапет по борда на английския двор, отговарящ на нормативните изисквания. Да се надгради борда на английския двор за възпрепятстване навлизането на повърхностните води от прилежащия терен.

Да се изпълни основен ремонт на покрива. Да се демонтира съществуващата LT ламарина по покрива, ламаринените обшивки по стрехи, улуци и водосточни тръби. Да се изпълни нова топлоизолационна и хидроизолационна система по покрива. Хидроизолацията да се изпълни с обръщане по бордове, комини и отдушници. След изпълнение на покривните работи и на топлинните изолации по фасадите, по бордовете да се изпълни обшивка от поцинкована ламарина. Да се извърши основен ремонт на отводнителната система на покривите - цялостна подмяна на улуци и водосточни тръби.

Да се възстанови мазилката по дъната на балконите от втори етаж, като предварително основата се почисти и обработи с грунд Бетонконтакт. Да се изпълни финашен слой от минерална мазилка, както мазилката по фасадата. По периферията на терасите да се оформи водооткап. Тъй като мозайката по балконите е напукана, да се изпълни нова настилка от плочки, подходящи за външни настилки - мразоустойчиви, осигурени против подхлъзване. Да се оформи цокъл по прилежащите фасадни стени от минерална мозаечна водоотблъскваща мазилка. По дъната на терасите да се оформят водооткапващи профили. Да се демонтира съществуващия парапет и да се монтира нов на необходимата височина 105см.

Да се подмени старата, неподменена до момента фасадна дограма с нова, отговаряща на изискванията на енергийното обследване. Всички прозорци с нисък подпрозоречен перваз да се обезопасят с предпазен парапет.

Да се изпълни външна топлинна изолация по ограждащите фасадни стени с материали и с параметри, в съответствие с изискванията на енергийната ефективност. По топлоизолацията по фасадни стени, да се изпълни шпакловка със стъклофибърна мрежа, ъглови профили и водооткапващи профили и финиш от минерална мазилка. След изпълнение топлоизолацията от XPS по цокълните стени, същата да се защити с каменна облицовка. Да се изпълни предпазващ цокъл от минерална мозаечна мазилка

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

при контактната зона на фасадни стени с тераси и входни площадки. Подпрозоречните первази да се защитят с нови подпрозоречни поли. Да се демонтират металните решетки пред фасадните отвори преди монтажа на топло-изолация по фасадите. След изпълнението на фасадната топлоизолационна система да се монтират повторно предпазните решетки. Компрометираните мазилки (вкл. и по дъната на стрехите) да се очукат до здрава основа и възстановят.

Да се подмени цялата неподменена вътрешна дограма с нова, отговаряща на действащите нормативи и съобразно изискванията за енергийна ефективност на сградата.

Да се демонтира съществуващата PVC ламперия по пътищата за евакуация, стените да се шпакловат и боядисат.

Да се демонтират балатумите в занимални, спални и други, включително и съществуващия паркет с пясъчната подложка. Преди полагането на новите настилки да се изпълни изравнителна замазка там, където е необходимо. Да се изпълни полагането на PVC антибактериална износоустойчива настилка с възможност за избор на цвят, включително подготовка на основата със саморазливна шпакловка.

Да се изпълни основен ремонт на съществуващите санитарни възли, умивални и офис-разливни, - изпълнение на нови фаянсови облицовки, подови настилки, ремонт на мазилки и шпакловки, и полагане на боя. Монолитната мозайка във фойетата, коридорите и вътрешното стълбище да се запази. Да се монтират лайсни и при прехода между различни видове настилки.

В сутеренните помещения да се освежи /почисти/ мозайката по подовете, боядисат тавани и стени. Там където има счупени /компрометирани/ плочки да бъдат подменени.

Да се изпълни основен ремонт на останалите сутеренни помещения, като финашните подови, стенни и тавански покрития да се изпълнят съобразно предназначението на помещенията.

Боядисването да се предвиди с възможност за избор на цвят.

Парапетът на вътрешното стълбище и етажната площадка на втори етаж да се подмени с нов, който да отговаря на нормативните изисквания.

#### **Част "Отопление и вентилация"**

За изпълнението на отоплителната инсталация да се реализират следните системи:

Реконструкция на котелна централа и отоплителна инсталация - Смяна на горивна база

1. Демонтаж на работещия парен котел и прилежащата му тръбна разводка в котелната централа;
2. Демонтаж на съоръженията в помещението на абонатната станция;
3. Демонтаж на вътрешна отоплителна инсталация, радиатори, разпределителна мрежа;
4. Доставка и монтаж водогреен котел, вкл. комбинирана газонафтова горелка, разширителни съдове, и др. необходимо оборудване и топлоизолации - в съответствие с работния проект.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

5. Доставка и монтаж на радиатори, тръби, вентили и др. необходимо оборудване за вътрешната отоплителна инсталация в сградата.
6. Доставка и монтаж на контролно оборудване и система за управление в зависимост от външната температура и температурата в помещенията на сградата.
7. Доставка и монтаж на топломер за измерване на произведената топлинна енергия.

Система от слънчеви колектори

1. Системата от слънчеви колектори се прави само за покриване нуждите от БГВ през отоплителния период. Конструкцията и разположението на сградата позволяват да се монтира система от слънчеви колектори за производство на БГВ. За тези нужди ще се изпълнят следните видове СМР :
2. Доставка и монтаж на вакуумни слънчеви панели с обща ефективна площ - 20м<sup>2</sup> на покрива на сградата - за производство на БГВ;
3. Доставка и монтаж на контролна система за работата на слънчевата и БГВ инсталации;
4. Демонтаж на съществуващите бойлери в абонатната станция и кухнята;
5. Доставка и монтаж на бойлери с обща вместимост 1.0м<sup>3</sup> в помещението на абонатната станция. Бойлерите да се свържат към котелната инсталация, слънчевата система и да имат ел. нагреватели.

**Част ВиК**

Водопровод

1. Да се монтира нов водомерно арматурен възел в сградата, съгласно нормативните изисквания, включващ водомер с дистанционно отчитане.
2. Да се проектира и изпълни нова сградна водопроводна инсталация – мрежа за студена, гореща и циркулационна вода от полипропиленови тръби. Главните хоризонтални и вертикални водопроводни клонове да се изпълнят открити или положени в монтажни канали. Разпределителните вертикални и хоризонтални водопроводни клонове да се изпълнят положени скрити в стените.
3. Да се положи изолация на откритите участъци от водопровода.
4. Да се осигури надеждно закрепване на тръбите със скоби към конструкцията на сградата.
5. Санитарните помещения и оборудването в тях да се подмени изцяло в съответствие с нормативните изисквания. В санитарните помещения към детските групи да се подменят смесителните батерии с термостатични смесители.

Канализация

1. Канализационната инсталация да се проектира и изпълни с PVC тръби.
2. Вертикалните канализационни клонове да се изведат над покрива за вентилация. Да се монтират ревизионни отвори и вентилационни шапки.
3. Да се подменят санитарните прибори – кухненски мивки, тоалетни мивки, детски тоалетни седала, поддушови корита, подови сифони.
4. Да се подменят отводните тръби от санитарните прибори.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

**Част " Електроинсталации"**

1. Да се демонтират старите електрически табла и да се подменят с нови, оборудвани със съвременна апаратура и окомплектовани с максималнотокови и дефектнотокови защиты съгласно изискванията на наредба НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
2. Да се подменят захранващите линии на разпределителните подтабла с три и петжилни проводници за осъществяване на система на електрозахранване - TN-S, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
3. Да се поставят еднолинейни схеми на таблата и се надпишат предпазителите на входящите и изходящи линии.
4. Да се демонтират старите осветителни тела и да се изпълни нова осветителна инсталация като се предвиди редовно, дежурно и евакуационно осветление. Осветителните тела да се окомплектоват с лампи с малка мощност и добро свето излъчване /КЛЛ, LED и др./5. Да се подменят ел.ключове и контакти навсякъде, като в помещенията за деца ще се монтират предпазни розетки в контактите. Да се подмени пусковата апаратура в кухнята, котелното, пералнята, сушилната и други помощни помещения.
6. Да се подменят захранващите кабели за ключове контакти и осветителни тела.
7. Да се изпълнят нови пожароизвестителна инсталация.
8. Да се изпълни нова заземителна инсталация на Главното Разпределително табло.
9. Да се изпълни изцяло нова мълниезащитна инсталация на сградата.
10. Да се направят пълен комплект електрически измервания на цялата сграда.

**Част "Вертикална планировка"**

Да се изпълни дренаж около сграда за отвеждане на подпочвените води. Същия да се заусти в съществуваща ревизионна шахта.

Да се извърши ремонт на компрометираните настилки около сградата.

Да се възстановят компрометираните участъци по оградата около двора на детската градина.

- изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект.**

5. ДГ „Звънче”, гр.Панагюрище, ул."Олга Брадестилова" №19 с площ 6370 кв.м. в едно с построената в него сгради. Акт за публична общинска собственост № 2711 от 05.12.2016г.

**Съществуващо положение:**

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

За обекта през 2016 г. са изготвени обследване за енергийна ефективност, технически паспорт в едно към него доклад за резултатите от техническо обследване и доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строежа.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, който включва най-малко:

- изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление "B";
- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване и по-конкретно следните:

**Част Архитектура**

Настилката по тераси, външна входна площадка и външни стълбища да се подмени, с подходяща за външни условия, мразоустойчива, подсигурана срещу подхлъзване.

Да се възстанови мозайката на терасите от втори етаж и да се оформи водооткапващ профил. Тъй като парапетите са компрометирани и морално остарели, да се монтират нови, с височина и членение съобразно нормативните изисквания на необходимата височина от 105см.

По фасадните стени да се изпълни цокъл с каменна облицовка, като фугата между стените и цокъла се обработи с циментов разтвор.

По стените при входните площадки на кота  $\pm 0,00$  се предвиди цокъл от минерална мозаечна мазилка.

Да се монтират обезопасителни парапети по борда на английските дворове към сутеренното ниво, отговарящ нормативните изисквания.

Парапетите по външни стълби и тераси, по вътрешно стълбище и етажната площадка на втори етаж да се демонтират и подменят с нови, които да отговарят на нормативните изисквания.

Да се извърши основен ремонт на покрива на сградата. Да се демонтира съществуващата обшивка от LT ламарина по покрива. Да се демонтира съществуващата хидроизолация и ламаринени обшивки по стрехи, улуци и водосточни тръби, след което да се ревизират връзките между отделните елементи на покривната сглобяема конструкция. По комини и отдушници при необходимост да се изпълни нова мазилка и да се монтират защитни шапки. Да се изпълни нова топлоизолация по покривната плоча и да се монтира нова LT ламарина. Да се извърши основен ремонт на отводнителната система - подмяна на улуците и водосточните тръби.

След изпълнение на новата хидроизолация по стоманобетоновите козирки над входовете на детските групи, да се възстанови мазилката по дъната на козирките. Да се възстанови мазилката по дъната на балконите от втори етаж, като преди това старата компрометирана мазилка да се очука до здрава основа.

Да се обработят челата на балконите с водоотблъскваща мазилка, а периферията им да се оформи с водооткапващ профил. Да се изпълни хидроизолация по терасите и да се положи нова настилка.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Да се изпълни външна топлинна изолация по ограждащите фасадни стени с материали в съответствие с изискванията на нормативните уредби и препоръките за енергоспестяващи мерки.

Преди монтажа на топлинната изолация по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до здрава основа. След монтажа на топлоизолацията да се изпълни шпакловка със стъклофибърна мрежа, ъглови и водооткапващи профили, и финиш от минерална мазилка. Топлинната изолация да прекъсва при дилатационните фуги и същите да се оформят с подходящи профили. Да се изпълни топлоизолация от XPS по цокълните стени, която да се защити с каменна облицовка. Да се изпълни предпазващ цокъл от водоотблъскваща мозаечна минерална мазилка при контактната зона на фасадни стени с тераси, балкони и входни площадки. При изпълнение на фасадната топлоизолация да се монтират поли по подпрозоречните прагове, с ширина, която да позволява да изпълняват предназначението си. Преди полагането на фасадната топлоизолация да се демонтират металните решетки пред фасадните отвори. След изпълнението на топлоизолационните работи, решетките да се монтират отново.

Фасадната дограма, която не е подменена да се подмени с нова, отговаряща на съвременните изисквания и препоръките за енергоспестяващи мерки. Прозорците на спалните и занималните са с подпрозоречен перваз 80см, а на стълбищата - 60см, което налага отваряемите им части да се обезопасят.

Да се ограничи достъпът на външни лица от неизползваемата в момента част от сградата към топлата връзка (бл. „Е”) посредством метална врата, решетка или по друг надежден и удачен начин. Съществуващите остъклени дървени врати, отделящи коридори, фойета и топли връзки да се подменят с нови, алуминиеви, частично или изцяло остъклени, с отваряне по посоката на евакуация. Да се подмени цялата вътрешна дограма.

Да се изпълни основен ремонт на санитарните възли, умивални, офис-разливни, кухнята и пералнята, който включва подмяна на фаянсовите облицовки, подовите настилки, санитарния фаянс, подмяна на вратите, ремонт на мазилката и шпакловката, и полагане на подходяща боя.

Монолитната мозайка във фойето, коридорите и вътрешните стълбища да се запази. Да се изпълни основен ремонт на всички помещения, като финишните подови, стенни и тавански покрития да се изпълнят съобразно предназначението на помещенията. В спалните помещения и занималните да се демонтират съществуващите настилки от балатум. Основата да се подготви, като се изпълни саморазливна шпакловка и се положи PVC антибактериална износоустойчива настилка с възможност за избор на цвят. Да се монтират первази и лайсни при прехода между различни видове настилки.

Преди боядисване на всички стени и тавани в сградата участъците с компрометирана мазилка да се почистят и изкърпят, след което да се изпълни подходящо финишно покритие. Новите мазилки и шпакловки да се изпълняват върху почистени повърхности, предварително обработени с "Бетонконтакт". Боядисването да се предвиди с възможност за избор на цвят.

#### **Част "Отопление и вентилация"**

За изпълнението на отоплителната инсталация да се реализират следните системи:

Реконструкция на котелна централа и отоплителна инсталация - Смяна на горивна база

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

1. Демонтаж на работещия парен котел и прилежащата му тръбна разводка в котелната централа;
2. Демонтаж на съоръженията в помещението на абонатната станция;
3. Демонтаж на вътрешна отоплителна инсталация, радиатори, разпределителна мрежа;
4. Доставка и монтаж на водогреен котел , вкл. комбинирана газонафтова горелка, разширителни съдове, и др. необходимо оборудване и топлоизолации - в съответствие с работния проект.
5. Доставка и монтаж на радиатори, тръби, вентили и др. необходимо оборудване за вътрешната отоплителна инсталация в сградата.
6. Доставка и монтаж на контролно оборудване и система за управление в зависимост от външната температура и температурата в помещенията на сградата.
7. Доставка и монтаж на топломер за измерване на произведената топлинна енергия.

**Част ВиК**

**Водопровод**

1. Да се проектира и изпълни нова сградна водопроводна инсталация – мрежа за студена и топла вода от полипропиленови тръби. Главната хоризонтална мрежа да се изпълни в инсталационен канал по основния коридор в пода, а в останалата част от сградата - открито, окачена по стените и тавана. Разпределителните хоризонтални водопроводни клонове по етажите да се изпълнят скрито, вкопани в стените.
2. Да се положи изолация на водопроводната инсталация положена в инсталационния канал и на откритите участъци.
3. Да се осигури надеждно закрепване на тръбите със скоби към конструкцията на сградата.
4. Санитарните помещения и оборудването в тях да се подмени изцяло в съответствие с нормативните изисквания. В санитарните помещения към детските групи да се подменят смесителните батерии с термостатични смесители.
5. Да се реконструира сградната водопроводна инсталация за пожарогасене. Хоризонталните и вертикалните клонове, охранващи противопожарните кранове да се изпълнят с поцинковани тръби 2“
6. Да се подменят противопожарните касети в комплект с противопожарни кранове 2“

**Канализация**

1. Канализационната инсталация в сградата да се проектира и изпълни с PVC тръби.
2. Вертикалните канализационни клонове да се изведат над покрива за вентилация. Да се монтират ревизионни отвори и вентилационни шапки.
3. Да се подменят санитарните прибори – тоалетни мивки, детски тоалетни седала, душ кабинни и подови сифони.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

4. Да се предвиди мазниноуловител за кухнята и да се подменят всички сифони за кухненските мивки.
5. Да се подменят отводните тръби от санитарните прибори.
6. Да се подменят покривните воронки и вътрешните водосточни тръби с тръби PVC.

**Част " Електроинсталации"**

1. Да се демонтират старите електрически табла и да се подменят с нови, оборудвани със съвременна апаратура и окомплектовани с максималнотокови и дефектнотокови защиты съгласно изискванията на наредба НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
2. Да се подменят захранващите линии на разпределителните подтабла с три и петжилни проводници за осъществяване на система на електрозахранване - TN-S, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
3. Да се поставят еднолинейни схеми на таблата и се надпишат предпазителите на входящите и изходящи линии.
4. Да се демонтират старите осветителни тела и да се изпълни нова осветителна инсталация като се предвиди редовно, дежурно и евакуационно осветление. Осветителните тела да се окомплектоват с лампи с малка мощност и добро свето излъчване /КЛЛ, LED и др./5. Да се подменят ел.ключове и контакти навсякъде, като в помещенията за деца ще се монтират предпазни розетки в контактите. Да се подмени пусковата апаратура в кухнята, котелното, пералнята, сушилната и други помощни помещения.
6. Да се подменят захранващите кабели за ключове контакти и осветителни тела.
7. Да се изпълнят нови пожароизвестителна инсталация.
8. Да се изпълни нова заземителна инсталация на Главното Разпределително табло.
9. Да се изпълни изцяло нова мълниезащитна инсталация на сградата.
10. Да се направят пълен комплект електрически измервания на цялата сграда.

**Част "Вертикална планировка"**

1. Да се извърши ремонт на компрометираните настилки около сградата.
  2. Да се ремонтират компрометираните участъци на оградата около двора на детската градина.
- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване;
  - изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект.**



процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

**б/ Обособена позиция 2 – “Благоустройство и паркоустройство на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”**

По обособена позиция 2 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение;
- Изготвяне на Идейни и Работни проекти, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му;
- Съгласуване на работните проекти с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи, като обновяване на асфалтова настилка, реновиране на пешеходните зони и зелените площи и др.;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на съответен обект в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обектите в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Предвиждат се следните прогнозни количества на основни видове СМР за изпълнение по обектите от обособената позиция: обновяване на асфалтова настилка вкл. фрезозане – 7 290 кв.м.; обновяване тротоарни плочи- 2 056 кв.м.; обновяване бордюри- 2 023м.; озеленяване и затревяване- 6 650 кв.м.; нови пейки- 45бр.; нови кошчета-28бр.

**По обособена позиция 2 са предвидени интервенции по следната група обекти:**

1. Обект - Благоустройство и паркоустройство на прилежащите площи към СУ "Нешо Бончев", създаване на достъпна среда, гр. Панагюрище разположен на два поземлени имота, съответно с площ 3133 кв.м. в едно със застроена сграда и с площ 5740 кв.м. в едно със застроени сгради - публична общинска собственост.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

**Съществуващо положение:**

Настилките са с нарушена цялост и не изпълняват своите функции. Същите не са подходящи за практикуване на спорт в училище. През 2015 г. е монтирана изкуствена трева с размери 16 X 32м. на едно от съществуващите спортни игрища. Състоянието на зелените площи и местата за отдых е незадоволително. Съществуващата дворна ограда в по голямата си част е в добро състояние, на места съществуват участъци, които е необходимо да се реконструират.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, който предлага съвременно решение за обновяване, съчетаващо в себе си функционалност, надеждност и качество. Проектът да е съобразен с Наредба №7 за правилата и нормите на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №4 за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно физическо състояние и игрищата да са оразмерени в съответствие с изискванията на „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения” Да бъде предвидено минимум цялостно обновяване на старата компрометирана асфалтова настилка, реновиране на пешеходните зони и зелените площи и обособяване на места за отдых, реконструкция на дворна ограда, създаване на достъпна среда. При възможност да бъде предвидено полагане на специализирани настилки и оборудване на спортните площадки.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект**

2. Обект - Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащите площи към ОУ" Марин Дринов", гр.Панагюрище, ул."Делчо Спасов" с обща площ на имота 12945 кв.м. в едно с построените в него сгради -публична общинска собственост.

**Съществуващо положение:**

Настилките са с нарушена цялост и не изпълняват своите функции. Същите не са подходящи за практикуване на спорт в училище. През 2015 г. е монтирана изкуствена трева с размери 16 X 32м. на едно от съществуващите спортни игрища. Състоянието на зелените площи и местата за отдых е незадоволително. Съществуващата дворна ограда в по голямата си част е компрометирана, необходимо е да се реконструира.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, който предлага съвременно решение за обновяване, съчетаващо в себе си функционалност, надеждност и качество. Проектът да е съобразен с Наредба №7 за правилата и нормите на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №4 за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно физическо състояние и игрищата да са оразмерени

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

в съответствие с изискванията на „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения”

Да бъде предвидено минимум цялостно обновяване на старата компрометирана асфалтова настилка, реновиране на пешеходните зони и зелените площи и обособяване на места за отдих, реконструкция на дворна ограда. При възможност да бъде предвидено полагане на специализирани настилки и оборудване на спортните площадки.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект**

3. Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащите площи към ОУ" 20-ти април", гр.Панагюрище, ул."Капитан Галперт "№ 9 с площ 7494 кв.м. в едно с построените в него сгради -публична общинска собственост.

**Съществуващо положение:**

Настилките са с нарушена цялост и не изпълняват своите функции. Същите не са подходящи за практикуване на спорт в училище. През 2015 г. е монтирана изкуствена трева с размери 16 X 32м. на едно от съществуващите спортни игрища. Състоянието на зелените площи е незадоволително. Съществуващата дворна ограда в по голямата си част е компрометирана, на места липсва, необходимо да се реконструира.

**Минимален обхват :**

Да бъде изготвен и изпълнен проект, които предлага съвременно решение за обновяване, съчетаващо в себе си функционалност, надеждност и качество. Проектът да е съобразен с Наредба №7 за правилата и нормите на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №4 за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно физическо състояние и игрищата да са оразмерени в съответствие с изискванията на „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения”. Да бъде предвидено минимум цялостно обновяване на старата компрометирана асфалтова настилка, реновиране на пешеходните зони и зелените площи и обособяване на места за отдих, реконструкция и изграждане на дворна ограда. При възможност да бъде предвидено полагане на специализирани настилки и оборудване на спортните площадки.

**Фаза на проектиране: идеен и работен проект**

**5.1.2. Изискванията към изпълнението на обществената поръчка относими към всяка обособена позиция**

**A/ Разработване на идейни проекти по конкретна обособена позиция**

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Изпълнителят следва да осигури експерти – проектанți с пълна проектантска правоспособност за изготвянето на идейните проекти по всички необходими части.

Идейният проект за всеки конкретен обект от предмета на съответна обособена позиция трябва да се изготви **в два варианта**.

Участникът изготвя съответен идеен проект въз основа на изходните данни за конкретен обект от предмета на съответна обособена позиция.

**\*\*По обособена позиция № 1 – “Проектиране и строителство във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за следните обекти ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”**

#### **Обхват на проектирането**

##### **1. За ДГ „Първи юни“**

- **част: Архитектура** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 8 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: Конструкции** – в обем и съдържание съгласно изискванията на глава 9 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: Електроинсталации** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Водоснабдяване и канализация** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: ОВК** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Пожарна безопасност** – в обем и съдържание съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – Приложение 3.
- **част: Енергийна ефективност** - в обем и съдържание съгласно изискванията глава 14 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **Част "Вертикална планировка"** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парапетите, подмяна на ступени плочки от настилката, ремонт на компрометираните настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

## 2. За ДГ „Райна княгиня“ – централа

- **част: Архитектура** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 8 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: Конструкции** – становище относно носимоспособността на конструкцията и необходимостта от евентуално укрепване на части от нея.
- **част: Електроинсталации** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Водоснабдяване и канализация** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: ОВК** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Пожарна безопасност** – в обем и съдържание съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – Приложение 3.
- **част: Енергийна ефективност** - в обем и съдържание съгласно изискванията глава 14 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **Част "Вертикална планировка"** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парпетите, подмяна на счупени плочки от настилката, ремонт на компрометираните настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

## 3. За ДГ „Райна Княгиня“ – филиал

- **част: Архитектура** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 8 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: Конструкции** – становище относно носимоспособността на конструкцията и необходимостта от евентуално укрепване на части от нея.
- **част: Електроинсталации** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Водоснабдяване и канализация** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: ОВК** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Пожарна безопасност** – в обем и съдържание съгласно изискванията на

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – Приложение 3.

- **част: Енергийна ефективност** - в обем и съдържание съгласно изискванията глава 14 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **Част "Вертикална планировка"** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парапетите, подмяна на счупени плочки от настилката, ремонт на компрометираните настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

#### 4. За ДГ „Пролет“

- **част: Архитектура** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 8 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: Конструкции** – становище относно носимоспособността на конструкцията и необходимостта от евентуално укрепване на части от нея.
- **част: Електроинсталации** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Водоснабдяване и канализация** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: ОВК** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Пожарна безопасност** – в обем и съдържание съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – Приложение 3.
- **част: Енергийна ефективност** - в обем и съдържание съгласно изискванията глава 14 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **Част "Вертикална планировка"** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парапетите, подмяна на счупени плочки от настилката, ремонт на компрометираните настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

#### **5. За ДГ „Звънче“**

- **част: Архитектура** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 8 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: Конструкции** – становище относно носимоспособността на конструкцията и необходимостта от евентуално укрепване на части от нея.
- **част: Електроинсталации** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Водоснабдяване и канализация** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: ОВК** – обяснителна записка съгласно чл.60 от Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **част: Пожарна безопасност** – в обем и съдържание съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – Приложение 3.
- **част: Енергийна ефективност** - в обем и съдържание съгласно изискванията глава 14 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **Част "Вертикална планировка"** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парапетите, подмяна на счупени плочки от настилката, ремонт на компрометираните настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

**\*\*По обособена позиция № 2 – “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”**

#### **Обхват на проектирането**

1. **За “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”**
  - **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
2. **За “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към СУ „Нешо Бончев”**
  - **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

**3. За “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „Марин Дринов”**

- **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**Изисквания за представяне на крайните продукти**

Идейните проекти следва да се представят в два екземпляра на хартиен и два екземпляра на електронен носител в работни формати.

**Б/ Разработване на работни проекти по конкретна обособена позиция**

Изпълнителят следва да осигури експерти – проектанти с пълна проектантска правоспособност за изготвянето на работните проекти по всички необходими части.

Участникът изготвя съответен работен проект въз основа на изходните данни за конкретен обект от предмета на съответна обособена позиция.

**Обхват на проектирането**

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

**\*\*По обособена позиция № 1 – “Проектиране и строителство във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за следните обекти ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”**

**Обхват на проектирането**

**1. Част АРХИТЕКТУРНА**

- **Обяснителна записка** – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;



“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

- Разпределения М 1:100- типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100; Фасади – графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде предварително съгласувано с възложителя. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, покрив, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на външна дограма (прозорци и врати), архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика, предпазни парапети и привеждането им към нормативите – М 1:20 и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на инвестиционния проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено- стойностната сметки.

## **2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

- Обяснителна записка – съдържа подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата – които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

### **3. Част ЕЛЕКТРО**

- Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

### **4. Част ОВК**

- Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

### **5. Част ВиК**

- Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

### **6. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

**Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.**

#### **7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка;
- Графична част.

#### **8. Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;
- Графична част.

#### **9. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012г.

Възложителят възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали. Дейностите по извозване и депониране на строителни материали са за сметка на изпълнителя.

**10. част: Вертикална планировка** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парапетите, подмяна на ступени плочки от настилката, ремонт на повредените настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

- Обяснителна записка;
- Графична част.

#### **11. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**\*\*По обособена позиция № 2 – “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”**

**Обхват на проектирането**

1. **За “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”**
  - **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Към проекта да се представи подробна количествена сметка.
  - **част: Геодезия** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 16 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
  - **част: ПБЗ** – в следния обем:
    - Обяснителна записка
    - Схема за организация на строителната площадка
    - План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии
    - Схема на местата със специфичен риск на строителната площадка
    - Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.
  - **част: ПУСО** – съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.
  - **част: Сметна документация** - По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.
  
2. **За “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към СУ „Нешо Бончев”**
  - **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Към проекта да се представи подробна количествена сметка.
  - **част: Геодезия** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 16 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
  - **част: ПБЗ** – в следния обем:
    - Обяснителна записка
    - Схема за организация на строителната площадка
    - План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Схема на местата със специфичен риск на строителната площадка  
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.

- **част: ПУСО** – съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.
- **част: Сметна документация** - По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**3. За “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „Марин Дринов”**

- **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Към проекта да се представи подробна количествена сметка.
- **част: Геодезия** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 16 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: ПБЗ** – в следния обем:
  - Обяснителна записка
  - План за организация на строителната площадка
  - План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии
  - Схема на местата със специфичен риск на строителната площадка
  - Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.
- **част: ПУСО** – съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.
- **част: Сметна документация** - По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**Изисквания за представяне на крайните продукти**

Работните проекти следва да се представят в четири екземпляра на хартиен и четири екземпляра на електронен носител в работни формати.

**Б/ Изпълнение на СМР**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Разрешение за строеж се издава от Общината при представяне на техническа документация с оценено съответствие на проекта за строеж.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Изпълнителят изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

По време на изпълнението на СМР консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от експертите проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда .

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

### **В/ Авторски надзор**

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

Авторският надзор ще бъде упражняван и след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

## **5.2. Конкретни обстоятелства /изисквания на Възложителя при изпълнението/, които следва да се съобразят при изпълнението на обекта на строителството:**

### **5.2.1. Изпълнителят сам и за своя сметка осигурява през времетраенето на договора:**

- Извършване на всички необходими проучвания и измервания на площадката;
- Извършване на всички необходими съгласувателни процедури и получаване на необходимите разрешения и одобрения.
- Обезопасяване и сигнализиране на строителната площадка съгласно Правилника за безопасност на труда при изпълнение на СМР и Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата.
- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- При извършване на строително-монтажните работи опазване на подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.
- Временното строителство, временните захранвания с ел.енергия и вода за нуждите на строителството и заедно със съответната консумация са за негова сметка.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- Транспортирането и депонирането на всички строителни отпадъци.

**5.2.2.**

Разходите, необходими за изпълнение на обекта на строителството, следва да включват и всички съпътстващи и необходими дейности и под-дейности за изпълнение на основните дейности.

**5.2.3.**

Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане по съответния ред на всеки един обект и не могат да бъдат по-малки от законоустановените, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**5.2.4.**

Реализацията на строителството се осъществява при спазване на всички нормативни изисквания.

**5.2.5.**

Организацията за изпълнение, методите за контрол и използваните технологии следва да са в съответствие на конкретния инвестиционен проект.

**5.2.6.**

Изпълнението на всички СМР следва да са обезпечени с хора и машини.

**5.2.7. Изисквания към материалите:**

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 06.12.2006 год., обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., строителни продукти, които ще се влягат в изпълнение на строителните и монтажните работи да отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти или еквивалентни;
- Европейски технически одобрения, когато не съществуват технически спецификации;
- Признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации;

Строителните продукти, които ще се влягат в изпълнение на строително – монтажните работи да бъдат с маркировка за съответствие и да се придружават със сертификат за съответствие или декларация за съответствие на български език.

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влягат строителни продукти, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията



процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влагани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, EN или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

**5.2.8. Строително – монтажните работи трябва да са:**

- Изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и КС;
- Преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- Приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително – монтажни работи.

**5.2.9. Предаване на екзекутиви, актуализиран проект и Заповедна книга**

По време на монтажни и строителни дейности е възможно да възникнат изменения в първоначалния проект. Измененията, когато е приложимо, подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя. Измененията се документират, съгласно чл.8, ал.2 от НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Чертежите се наричат "екзекутив", маркират се с червено мастило на местата, претърпели изменение и след приключване на работата се подпечатват, с печат "екзекутиви", подписват се от проектанта, Изпълнителя и Възложителя. Изпълнителят изготвя и предава на Възложителя 4 копия на хартиен носител и 2 копия на електронен носител от Екзекутивните чертежи по всички части, оформени в същия вид и формат като одобрените проекти.

Изпълнителят е длъжен да използва "Заповедна книга на строежа" при извършване на дейностите, съгласно чл.7, ал.3, т.4 от НАРЕДБА №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в която да въвежда измененията в проекта по време на строително-монтажни работи. В случай на проектно изменение се издава заповед, която се записва в Заповедната книга, след което се разрешава започване на изпълнението на работите. След приключване на работата заповедната книга се предава за архивиране заедно с останалите отчетни документи.

За проведените изпитвания и проби се съставят надлежни документи, които се предоставят на Възложителя при предаване на съответните СМР.

**5.2.10.**

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

**5.2.11. Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

#### **5.2.12.**

Изпълнителят извършва всички необходими действия по съгласуване на работните проекти с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия. Таксите за издаване на съгласувателни становища са за сметка на Изпълнителя.

#### **5.2.13.**

Възложителят определя върху кой вариант от разработен и представен идеен проект за съответен обект/сграда Изпълнителят ще разработи работния проект.

### **5.3. КОНТРОЛ**

Лицата, които осъществяват контрол, са представителите на Община Панагюрище по съответните направления и компетентности, членовете на екипа за управление на проекта, както и представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на строителен надзор съгласно ЗУТ.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР срокове за изпълнение.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите оферти.

### **5.4. ДОКЛАДВАНЕ**

Изпълнителят представя на Възложителя:

Специфични доклади – изготвят се през периода на изпълнение на договора, единствено при необходимост и/или при изрично поискване от Възложителя, в разумен срок, определен от последния.

процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

### **5.5. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неразделна част от техническата спецификация са следните документи представени в електронен формат:

а/ изготвени обследване за енергийна ефективност, технически паспорт в едно към него доклад за резултатите от техническо обследване и доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строежа.

### **5.6. ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**\*\*По обособена позиция № 1 – “Проектиране и строителство във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за следните обекти ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”**

Основният обем Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнявани в неучебно време, като това е периода от 01.06. до 30.08. на съответна година.

Възложителят предвижда през времето на първия неучебен период да бъдат възложени 2 обекта, а през втория съответно 3 от общо петте обекта по обособената позиция, като Възложителя остава правото си да прецени какъв ще бъде конкретния брой обекти за възлагане през първата година, съответно през втората с оглед на момента на подписване на договора с определения изпълнител и предвидените периоди за изпълнение на строителните дейности, като през времето на изпълнение на строителни дейности децата, които са останали да посещават обектите на интервенция ще бъдат организирани в сборни групи и пренасочени към тези детски градини, които в този период не се ремонтират.

**\*\*По обособена позиция № 2 – “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”**

Основният обем Строително-монтажни работи ще бъдат изпълнявани предимно в неучебно време, като това е периода от 01.07. до 30.08. на съответна година.

*процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:*

---

“Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по  
Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната  
програма на Община Панагюрище”

# **КНИГА ІІІ**

## **ОБРАЗЦИ**